

„Du bist nicht alles  
in meinem Leben,  
aber ohne Dich ist  
alles nichts.“



# Schlussstrich

## Eine Liebeserklärung

**DER STREITBARE PROFESSOR** ■ Erklärung der Hingabe und Verehrung richten sich nicht immer nur an Freunde, Verlobte oder Ehegatten. Vielmehr gibt es auch Liebesbezeugungen an Pop-Idole, das Heimatland oder den Fußballclub. Hier ist ein Liebesbrief an ... die Immobilie.

Ich liebe Dich sehr! Du bist so unendlich schön! Du bist herausgeputzt und strahlst.

Ich kenne aber auch Dein verbrauchtes Gesicht. Mal siehst Du aus wie nach einer durchzechten Nacht. Mitunter sieht man Dir an, dass Du in die Jahre gekommen bist und niemand kann mehr etwas mit Dir anfangen. Still stehst Du dann wie ein Monument und mahnst durch Deine bloße Existenz. Ich weiß dann, dass ich Dich

vernachlässigt habe. Immer nur forderte, statt Dir auch etwas zurückzugeben.

Was mich schon sehr an Dir stört ist, dass Du Dich nie auch nur einen Millimeter von Deinem Dir zugewiesenen Platz wegbewegst. Wie viel einfacher wäre es, wenn das anders wäre. Demütig ergibst Du Dich in Dein Schicksal. Egal, wo man Dich hinstellt, egal, wie man Dich formt. Du überdauerst Jahre, Jahrzehnte, mitunter Jahrhunderte. Die, die sehr alt ge-

worden sind, die bekommen das Gnadenbrot persönlich aus der Hand des Bundesfinanzministers. Und das ist wahrhaftig so ein Leckerbissen, dass er in den Augen Deines Liebhabers so manche Last des Alters vergessen lässt. Viele sagen, Sie liebten Dich, so wie ich Dich liebe. Liebe macht blind. Vor lauter Liebe sehen die Liebhaber dann nicht, was ganz offensichtlich ist und die Liebe in einem anderen Blickwinkel erscheinen ließe.

Viele, die Dir gegenüber ihre Liebe beteuern, schauen in Wahrheit aber durch Dich hindurch. Hinter Dir sehen sie neue Geschäftsmodelle und Abschreibungen. Das macht sie blind für Deine Schönheit. Etliche werden so blind, dass sie Dich ganz und gar vergessen.

Du hast so viele Gesichter. Du bist so vielseitig. Du bietest Schutz vor Wind und Wetter. Du bietest Geborgenheit. In Dir können wir groß werden, lernen, arbeiten, wohnen, uns unterhalten lassen, feiern, uns pflegen und es uns wohl ergehen lassen, lachen und weinen. Immer kehren wir irgendwie – auch dann, wenn wir mal für längere Zeit woanders hin mussten – zu Dir zurück. So wie wir dann Spuren der Zeit in unserem Gesicht tragen, so hat die Zeit auch Dich verändert.

Wenn wir nichts mehr mit Dir anfangen können, dann trennen wir uns. Manchmal gibt es neue Bräutigame, die eine hohe Mitgift geben, damit Du ihnen gehörst. Manchmal investieren wir in Schönheitschirurgie, damit wir uns Deiner nicht schämen müssen. In einigen Fällen verstoßen wir Dich. Mitunter sehen wir uns Jahre später nach Dir zurück, aber dann haben längst andere Deinen Platz eingenommen. Modernere, jünger und, wie wir dann wissen, nicht unbedingt schöner. Andere Zeiten gebären ihre eigenen Schönheitsideale.

Du bist nicht alles in meinem Leben, aber ohne Dich ist alles nichts.

Heute scheint mir die rechte Stunde für ein Geständnis. Ich muss zugeben: Ich bin Polygamist.

Ich habe noch viele andere lieb. Je mehr, desto besser. Ich liebe aber auch die anderen Protagonisten sehr, die Dich in den Mittelpunkt ihres Lebens gestellt haben.

Egal, ob man meint, zu wissen, wie Du tickst – alle sind (selbsternannte) Fachfrauen und Fachmänner und stehen wie Ärzte und Hebammen in ihren Kitteln um Dich herum und staunen, wie Du auf die Welt gekommen bist. So wie der Erfolg viele Väter hat, so meint jeder, nur er sei Dein Erzeuger. Bist Du missraten, kennt Dich keiner.

Du beflügelst unsere Phantasie wie keine andere. Du bist klein oder groß, praktisch oder nur schön, angenommen oder verstoßen – irgendeiner erbarmt sich Deiner immer.

Wir reden, dozieren oder parlieren über Dich, als ob wir alles über Dich wüssten noch bevor Du überhaupt gezeugt wurdest oder auch schon wieder in die „Reha“ musst. Dabei wissen wir wenig oder gar nichts von Dir. Je gescheiter wir über Dich reden, umso mehr Vorsicht ist geboten. Je mehr Pomp, desto achtsamer sollten wir sein.

Manchmal meinen wir so blind und verrückt vor Liebe zu sein, dass wir mit


Dir Hochzeit halten wollen, ohne Dich, die Braut, gesehen zu haben. Manchen bescherst Du großes Glück. Manchen stürzt Du so ins Unglück, dass er sich nie mehr erholt.

Aber wir sind wahre Meister. Meister im Entwickeln von Visionen. Lassen uns unsere Träume und Visionen im Stich, dann haben wir im Nu neue. Legt man uns Steine in den Weg, dann finden wir immer einen neuen Weg um die Steine herum. Fleißig und zielstrebig suchen wir uns unseren Weg so wie Wasser sich den seinen sucht.

Wir reden gerne gescheit über Dich. Aber wir sind vorsichtig. Bei uns sind Mitwerber immer auch Konkurrenten, die mit uns um Deine Gunst buhlen.

Schillernd wie die Branche sind ihre Akteure. Manchmal auch nur borniert und selbstverliebt.

Und so könnt ich immer wieder, wenn ich an Dich denke, verrückt werden.

So sehr ich Dich auch liebe. Manchmal kannst Du mich einfach mal gerne haben. 

**Professor Dr. Jürgen Erbach lehrt Immobilienprojektentwicklung an der HAWK in Holzminden.**

**Gegenrede ist nicht nur erwünscht, sondern geradezu herausgefordert.**  
[www.der-streitbare-professor.de](http://www.der-streitbare-professor.de)

## immobilienmanager.online



### IM APP/eMAGAZINE

Unsere Universal-App für iPad und iPhone ist da, ebenso unser eMagazine für PCs und Laptops. Als rein digitale Ausgabe finden Sie hier auch das Nordic Special. Zudem bieten wir Ihnen für die Ausgabe Oktober 2012 Bonusmaterial zu folgenden Themen:

- Titelstory „London Calling“ der Ausgabe April 2007 mit Timo Tschammler, JLL.
- Marktstudien zu den Standorten Bremen und Essen.
- Die Studie des Pestel-Instituts zum Bedarf an Sozialwohnungen.

■ Bildergalerie zum Real Estate Forum München sowie unserem Techniktest in Stuttgart.

■ Weitere Charts zu den Themen Non-Captives Asset Management sowie Markenbildung bei Immobilien.

### AKTUELLE NACHRICHTEN

Darüber hinaus bieten wir auf unserer Internetseite täglich aktuelle Nachrichten in den Rubriken Running Deals und Köpfe.

Unser Online-Schwerpunkt Projektentwicklung mit zahlreichen Texten und News zum Thema.

Aktuelle Termine für Veranstaltungen und Fortbildungen finden Sie unter dem Stichwort „Termine“.

### WIR TWITTERN

Folgen Sie uns auf Twitter: Sie finden uns unter den Namen immomanager und mediaberatung.

### AWARD

Informationen und Bewerbungsunterlagen zum immobilienmanager. AWARD finden Sie unter [www.award.immobilienmanager.de](http://www.award.immobilienmanager.de)